



## Lokalplan nr. 2.04.4

---

**Et område ved Frøgård Alles udmunding i Ros-kildevej. Lokalplanen giver mulighed for at indrette lokal-center, erhverv samt butikker med særligt pladskrævende varer i de eksisterende bygninger**

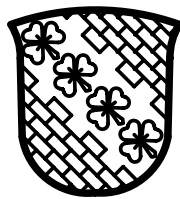
**Høje Taastrup**

**Erhverv samt butikker med særligt pladskrævende vare**

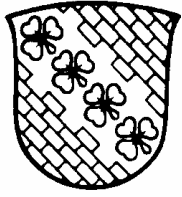
**Dato..**

# LOKALPLAN

2.04.4



Høje-Taastrup Kommune



# **Høje-Taastrup Kommune**

## **Lokalplan 2.04.4**

**Lokalplan et område ved Frøgård Alles udmunding i Roskildevej. Lokalplanen giver mulighed for at indrette lokalcenter, erhverv samt butikker med særligt pladskrævende varer i de eksisterende bygninger**

# Høje-Taastrup Kommune

## Lokalplan 2.04.4

### Indhold:

#### Redegørelse

3

Indledning .....	3
Områdets beliggenhed .....	3
Baggrund og formål med lokalplanen .....	3
Lokalplanens indhold .....	4
Områdets historie og eksisterende forhold .....	4
Forhold til anden planlægning.....	5
Miljøvurdering .....	5
Forhold til områdets andre funktioner, herunder støj .....	5
Tilladelser fra andre myndigheder .....	6
Bæredygtig udvikling .....	6

#### Lokalplanens bestemmelser

7

§ 1. Lokalplanens formål.....	7
§ 2. Områdets afgrænsning .....	7
§ 3. Områdeinddeling og zonestatus .....	7
§ 4. Områdets anvendelse.....	7
§ 5. Udstykning .....	8
§ 6. Veje og stier .....	8
§ 7. Parkering .....	8
§ 8. Bebyggelsens omfang og placering .....	9
§ 9. Bebyggelsens udseende.....	9
§ 10. Ubebyggede arealer .....	10
§ 11. Lednings- og forsyningsanlæg .....	11
§ 12. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse .....	11
§ 13. Afskærmningsforanstaltninger .....	11
§ 14. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan .....	11
§ 15. Lokalplanens retsvirkninger .....	11
Vedtagelsespåtegning .....	12

#### Bilag:

- Bilag 1: Oversigtskort
- Bilag 2: Lokalplanens område og delområder
- Bilag 3: Dispositionsplan
- Bilag 4: Landskabsplan
- Bilag 5: Facader
- Bilag 6: Beplantningsplan

## Redegørelse

### Indledning

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en lovdæl. I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning. I lovdelen fastlægges planområdets afgrænsning, konkrete bestemmelser for udnyttelse, byggeri, infrastruktur, m.v. samt planens retsvirkninger.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i mindst 8 uger. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

### Områdets beliggenhed

Lokalplan 2.04.4 omfatter et område på sydsiden af Roskildevej ved krydset Roskildevej-Frøgård Allé-Bondehøjvej i Høje Taastrup By.



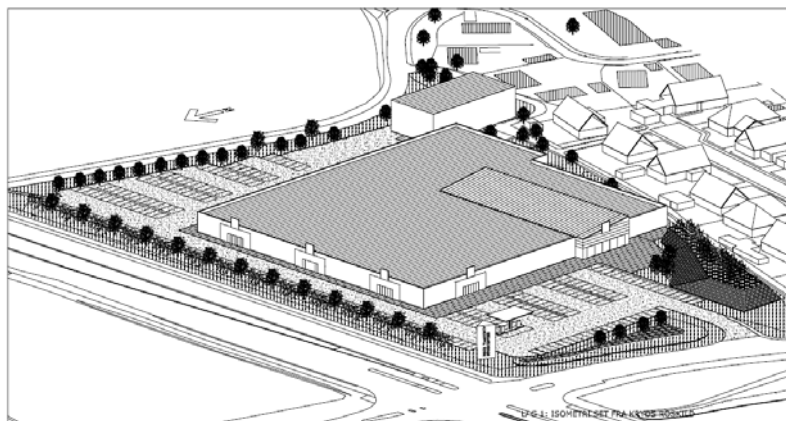
### Baggrund og formål med lokalplanen

Lokalplanen omfatter udnyttelsen af eksisterende bygninger, opført af firmaet Ohlens Enke til forarbejdning og opbevaring af frø og senere anvendt til sortering af post.

Lokalplanens formål er efter flytningen af postcentret, at sikre, at de eksisterende bygninger i lokalplanens område kan indrettes til andre erhvervsaktiviteter.



## Lokalplanens indhold



Lokalplanen skal gøre det muligt at indrette den eksisterende halbygning til erhvervsformål (serviceerhverv, liberale erhverv, lager, administration, herunder tankstation og restaurant/café) med mulighed for indpasning af 1 dagligvarebutik på maksimalt 500 m<sup>2</sup> og restaurant/café med maksimalt 300 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, og dels et antal butikker til særligt pladskrævende varer. Til butikker til særligt pladskrævende varer kan anvendes et bruttoetageareal på op til 6.500 m<sup>2</sup>. Den maksimale butiksstørrelse for butikker til særligt pladskrævende varer er på 1.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

Den eksisterende kontorbygning i lokalplanens sydøstlige hjørne kan indrettes til erhvervsformål uden tilknytning til butikker (serviceerhverv, liberale erhverv, lager, administration).

Lokalplanen omfatter også ejendommen vest for Frøgård Allé. Ejendommen udlægges som parkeringsreserve; men skal bevare en åben og grøn karakter.

Byrådet kan tillade en del af arealet indrettes til udendørs udstilling af pladskrævende varer, hvis Byrådet vurderer, at det kan ske under hensyntagen til lokalplanens intentioner.

## Områdets historie og eksisterende forhold

Fra tiden mellem de to verdenskrige og frem foregik en hastig udvikling af gartnerier og planteskoler på Vestegnen herunder også i Høje-Taastrup Kommune. Aktiviteterne omfattede frilands- og drivhusgartnerier med blandt andet grøntsager, afskårne blomster, potteplanter, frø, træer og buske.

En af de store virksomheder var Ohlsens Enke, der avlede forskellige typer frø på jorde og i drivhuse omkring Høje Taastrup landsby. Frøene blev forarbejdet og forhandlet fra den ejendom, som er omfattet af lokalplan 2.04.4.

Ejendommen rummer en mindre administrationsbygning og en lidt nedslidt halbygning, der dog efter den planlagte

istandsætning, kan danne ramme om forskellige typer erhvervsaktiviteter.

### **Forhold til anden planlægning**

Lokalplan 2.04.4 udformes i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2007 og bestemmelserne i Regionplan 2005.

Lokalplanen erstatter lokalplan 2.04.1, der blev udarbejdet i 1989 for at gøre det muligt at indrette postcenter i ejendommen. Lokalplanen erstatter lokalplan 2.27.1 for det areal, der ligger vest for Frøgård Allé.

Lokalplanen vil gøre det muligt at indrette en dagligvarebutik på op til 500 m<sup>2</sup> der kan fungere som lokalcenter for det omgivende lokalområde i Høje Taastrup landsby og Kragehave. Desuden er der mulighed for indretning af 6.500 m<sup>2</sup> til butikker med særligt pladskrævende varer.

Kommunen har vurderet, at det lysregulerede kryds Roskildevej-Bondehøjvej-Frøgård Allé kan afvikle denne trafik.

### **Zoneforhold**

Det eksisterende byzoneareal øst for Frøgård Allé forbliver i byzone og det eksisterende landzoneareal overføres til byzone.

### **Miljøvurdering**

Kommunen vurderede i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan, at indretningen af lokalcenter (dagligvarebutik på højst 500 m<sup>2</sup>), handel med særligt pladskrævende varer (i alt 6.500 m<sup>2</sup>), tankstation, restaurant/café (højst 300 m<sup>2</sup>) samt erhverv (kontor, liberale erhverv lager, en groshandel mv.) i de eksisterende bygninger ikke vil medføre væsentlige konsekvenser for miljøets tilstand i lokalområdet.

Baggrunden er placeringen, dels trafikalt ved krydset Frøgård Allé-Roskildevej, som kan afvikle trafikken, dels at arealet mod vest, nord og øst ikke er omgivet af miljøfølsomme aktiviteter. Mod syd, hvor boligerne i Høje Taastrup landsby findes, er opført en beplantet vold, der skal bevares.

På denne baggrund er der ikke gennemført en miljøvurdering af projektet.

### **Forhold til områdets andre funktioner, herunder støj**

Den eksisterende støjafskærmning mod boligerne syd for bygningerne bevares således, at de gældende støjnormer overholdes.

Virksomhedernes støj må ikke overstige 55 dB(A) målt i na-

boskel mod boliger.

### **Tilladelser fra andre myndigheder**

Anvendelse af matr.nr. 2 f Kragehave, vest for Frøgård Allé til parkeringsformål, forudsætter ophævelse af landbrugspligten i henhold til landbrugsloven.

### **Fortidsminder**

Der er begrundet formodning om tilstedeværelse af væsentlige fortidsminder inden for lokalplanområdet. Findes der fortidsminder under et anlægsarbejde på arealet, vil de i givet fald være omfattet af museumslovens § 27 (lov nr. 473 af 7. juni 2001). Fundet skal straks anmeldes til Museet på Kropedal.

Det må tilrådes, at der udføres en arkæologisk undersøgelse af arealet i god tid før anlægsarbejdet påbegyndes. I modsat fald kan fund af fortidsminder medføre en arbejdsstandsning, indtil de arkæologiske udgravninger er foretaget, dog højst op til ét år.

### **Bæredygtig udvikling**

Det er Byrådets holdning at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune skal stræbe efter en udvikling der både økonomisk og økologisk er bæredygtig. Bygningernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

Høje-Taastrup Kommune er, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, indstillet på positivt at overveje at give de tilladelser og dispensationer, der er nødvendige for at fremme en bæredygtig udvikling.



## Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det område der er beskrevet i § 2.

### § 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre, at der indenfor rammerne af de eksisterende bygninger i lokalplanens område kan indrettes et lokalcenter (dagligvarer), butikker for pladskrævende varer samt erhvervsaktiviteter herunder restaurant/café, tankstation, serviceerhverv, liberale erhverv, lager, administration.

Indretning af området og udformningen af bygninger, herunder facader, skiltning og belysning skal ske under hensyntagen til, dels udsynet fra Roskildevej til Høje Taastrup Landsby og kirken, dels til de umiddelbare naboer i boligområdet mod syd.

### § 2. Områdets afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende ejendomme: Matr. nr.:

2 d, 2 f, 2æ Kragehave By, og umatrikuleret stiareal litra f og litra s

samt dele af matr. nr.:

Umatrikuleret vejareal litra r.

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller der efter den 20. februar 2007 udstykkes fra disse ejendomme.

### § 3. Områdeinddeling og zonestatus

Matr.nr. 2 d og umatrikuleret stiareal litra f ligger i byzone og skal forblive byzone.

Matr.nr. 2 f og 2 æ samt umatrikuleret vejareal litra r og stiareal litra s ligger i landzone og overføres ved vedtagelsen af lokalplan 2.04.4 til byzone.

### § 4. Områdets anvendelse

Delområder.

1. Delområde A, jf. bilag 2, kan anvendes til erhvervs formål.

I bygning a, jf. kortbilag 3, kan indrettes 1 dagligvarebutik med et bruttoetageareal på maksimalt 500 m<sup>2</sup>, samt butikker til særligt pladskrævende varer med et samlet brutto-

etageareal på 6.500 m<sup>2</sup> og en maksimal butiksstørrelse på 1.500 m<sup>2</sup>. Den resterende del af bygning a kan anvendes til erhvervsformål (serviceerhverv, liberale erhverv, lettere produktion, lager og administration, herunder tankstation og restaurant/café). Bruttoetagearealet, der indrettes til restaurant/café må maksimalt udgøre 300 m<sup>2</sup>.

Bygning b kan indrettes til erhvervsformål (serviceerhverv, liberale erhverv, lager, administration).

En del af arealet kan indrettes til udendørs udstilling af pladskrævende varer jf. bilag 3 idet højden af de pladskrævende varer ikke må overstige højden af bygning "a" jf. bilag 3.

2. Delområde B udlægges til trafikareal (vej og sti).

3. Delområde C udlægges til reserveareal for parkering.

## § 5. Udstykning

Udstykning kan foretages uden nedre grænse, hvis der til den enkelte ejendom sikres adgang til opholds- og parkeringsarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

## § 6. Veje og stier

Vejadgang må kun ske fra Frøgård Allé som vist på kortbilag 3.

Trafikarealer skal indrettes med henblik på at skabe en høj grad af tilgængelighed.

Hvis der indrettes parkering inden for delområde C, skal der etableres en hensigtsmæssigt, trafiksikker krydsning af Frøgård Allé for fodgængere.

Udlægget til Kirkestien skal bevares. Indenfor område C må der ikke hegnes mod Kirkestien.

## § 7. Parkering

Inden for området skal der til enhver tid være anlagt tilstrækkelige parkeringsarealer til at opfylde områdets parkeringsbehov.

Dog skal der mindst udlægges arealer til parkering svarende til 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til butik, 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> bruttoetageareal lager og til 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal kontorerhverv.

Trafikarealer skal indrettes i overensstemmelse med kortbilag 3, så de er overskuelige og uden unødvendige konfliktmuligheder og forhindringer. Trafikken skal afvikles hensigtsmæssigt og trafiksikkerhedsmæssigt forsvarligt og på en måde der er hurtig, nem og behagelig for bilister og fodgængere.

## § 8. Bebyggelsens omfang og placering

Der kan ikke opføres yderligere bebyggelse på ejendommen. Den eksisterende bebyggelse kan moderniseres og ombygges.

En tankstation kan etableres ved hjørnet Roskildevej-Frøgård Allé som vist på kortbilag nr. 3

## § 9. Bebyggelsens udseende

9.1 Facader skal fortrinsvis fremstå i hvide, grå eller sorte nuancer.

9.2 Bygninger må ikke illumineres. Entré- og udgangspartier og midlertidigt opsatte bannere kan belyses i butikernes åbningstid.

9.3 Overkant på overdækning over tankstationen må ikke overstige facadehøjden for bygning a.

9.4 Ventilationsanlæg og andre tekniske installationer må ikke være synlige fra Roskildevej, Kirkestien eller Høje Taastrup Gade.

9.5 Der må ikke etableres porte, oplagspladser, læsseramper eller lignende på sydsiden af bebyggelsen.

9.6 Der må ikke indrettes tagterrasser.

9.7 Skiltning.

1. Facadeskilte må kun placeres på bygningens indgangsfacader og skal udføres under hensyntagen til facaderens opdeling og til bygningens karakter og udseende.

2. Større skilte kan indpasses som en integreret del af facaden; men ingen form for skiltning må have en større højde end 0,80 m.

3. Skilte må ikke placeres over taghøjde.

4. Skilte skal være informative og må have indhold som navn på indehaver eller branche. Hvor der er tradition for anvendelse af logo eller bomærke kan der skiltes med dette, ligesom der kan skiltes med nyere logoer, når disse er af grafisk styrke og kvalitet.

5. Skiltning med slogans eller anden form for reklameagtig tekst er ikke tilladt.

6. Der må ikke opsættes bannere permanent på butiksfacaderne.

7. Ved anvendelse af lysskilte skal disse udføres ikke-transparente eller tilsvarende lysdæmpede, så kun teksten eller logoet står klart belyst. Neonskilte kan opsæt-

tes.

8. Belysning og lysskilte må kun være tændt i butikkernes åbningstid.
9. På parkeringsarealet kan opsættes informations- og vejvisningsskilte, der er nødvendige for områdets funktion; men der må ikke opsættes reklamer.
10. Skiltning må ikke vende mod landsbyen, Kirkestien og Høje Taastrup Gade, ligesom belysning og lysskilte skal indrettes så det ikke virker generende i boligerne.
11. Der må ikke opsættes flag til markering af området.
12. Der kan placeres én pylon med en maksimal højde på 5 m og en bredde på maksimalt 1,5 m til butikkernes hovedskiltning nordvest for bygning a.

## § 10. Ubebyggede arealer

- 10.1 På området skal der etableres beplantning som vist på bilag 3 og 6.
- 10.2 Beplantningen etableres, dels af hensyn til trafik-sikkerheden på Roskildevej, dels for at skabe et grønt indtryk mod omgivelserne af hensyn til nabo-skabet med Høje Taastrup landsby og kirken.
- 10.3 Beplantningen skal bestå af en række store fuld-kronede søjleavnbøg plantet i stor størrelse (stammens omkreds 18-20 cm målt 1 meter over jorden) med en indbyrdes afstand på 12,5 m mod Roskildevej. Træerne skal stå i græs med en lav hæk til afskærmning med de omgivende veje eller i et uafbrudt dække af lave buske *Symphoricarpos che-naultii* "Hancock" jf. kortbilag 4 og 6.
- 10.4 Eksisterende beplantning mod Frøgård Allé, Høje Taastrup Gade og mod landsbyen bevares, suppleres og plejes i nødvendigt omfang jf. bilag 3 så arealet udgør et grønt område til afskærmning mellem centret og landsbyen.
- 10.5 Der skal indrettes velbeliggende opholdsareal på mindst 300 m<sup>2</sup> til ansatte jf. kortbilag 4.
- 10.6 Delområde C skal fremstå som eng eller slette med spredte trægrupper så som eg, poppel, rød- og hvidtjørn. Hel eller delvis indretning af arealet til parkeringsformål skal ske på en måde, der i videst muligt omfang bevarer det ovenfor beskrevne landskabelige udseende f.eks. ved at belægge parkeringsbåse med græsarmeringssten funderet med rodvenligt bærelag. Belysning skal udføres som lav pullertbelysning. Der må ikke hegnes mod Kirkestien. Afledningen af regnvand fra arealet skal forsinkes så

det ikke overstiger 1 liter pr. sekund pr. hektar før det afledes fra grunden.

### **§ 11. Lednings- og forsyningsanlæg**

1. Ny bebyggelse i området skal tilsluttes naturgasnettet.
2. Spilde- og regnvandsafledning skal primært ske ved tilslutning til offentlige ledninger; men kan i det omfang det er foreneligt med intentionerne om etablering af et økologisk bæredygtigt byggeri, efter særlig godkendelse, ske på anden måde.
13. Ledninger i terræn skal placeres i belagte arealer. Ved krydsninger af beplantede arealer skal der i videst muligt omfang tages hensyn til beplantningen.
14. Der skal sættes den fornødne plads af til opbevaring af affald og genbrug i henhold til kommunens affaldsregulativer. Affald og genbrug skal kunne afhentes jf. regulativets bestemmelser. Der skal være nem og hensigtsmæssig adgang for renovatøren.

### **§ 12. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse og anlæg**

Nyindrettet bebyggelse må ikke uden Byrådets tilladelse tages i brug før der er sikret etablering og drift af fællesarealer og –anlæg i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 7, 10 og 11.

Parkeringspladser i delområde C kan ikke tages i brug for der er etableret en hensigtsmæssig, trafikikker krydsning af Frøgård Allé for fodgængere.

### **§ 13. Afskærmningsforanstaltninger**

Den eksisterende vold mod syd skal bevares idet højden ikke må reduceres. Det grønne areal mellem bygningerne og landsbyen jf. bilag 3, skal bevares som afskærmning.

### **§ 14. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan**

Byplanvedtægt 2-04 (tinglyst den 25. april 1973), lokalplan nr. 2.04.1 (tinglyst den 21. december 1989), lokalplan nr. 2.27 (tinglyst 8. januar 2002) og 2.27.1 (tinglyst den 6. februar 2004) ophæves for den del der er omfattet af lokalplan 2.04.4.

### **§ 15. Lokalplanens retsvirkninger**

*Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af carporte, skure og lign. samt hegn og beplantning.*

#### **Lokalplanens retsvirkninger**

**1.** Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan

*Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang (som fx – i boligområder – til lokale transformerstationer eller til mindre generende erhverv som sagførerarkitekt- og revisionsvirksomhed med ganske få ansatte).*

*Byrådet har efter planlovens bestemmelser mulighed for at dispensere fra de bestemmelser der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, med mindre de detaljerede regler netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.*

*Ved ansøgninger om dispensation foretager Byrådet en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og den øvrige planlægning for det pågældende område.*

## **Vedtagelsespåtegning**

fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

**2.** Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

**3.** I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

**4.** I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med planen.

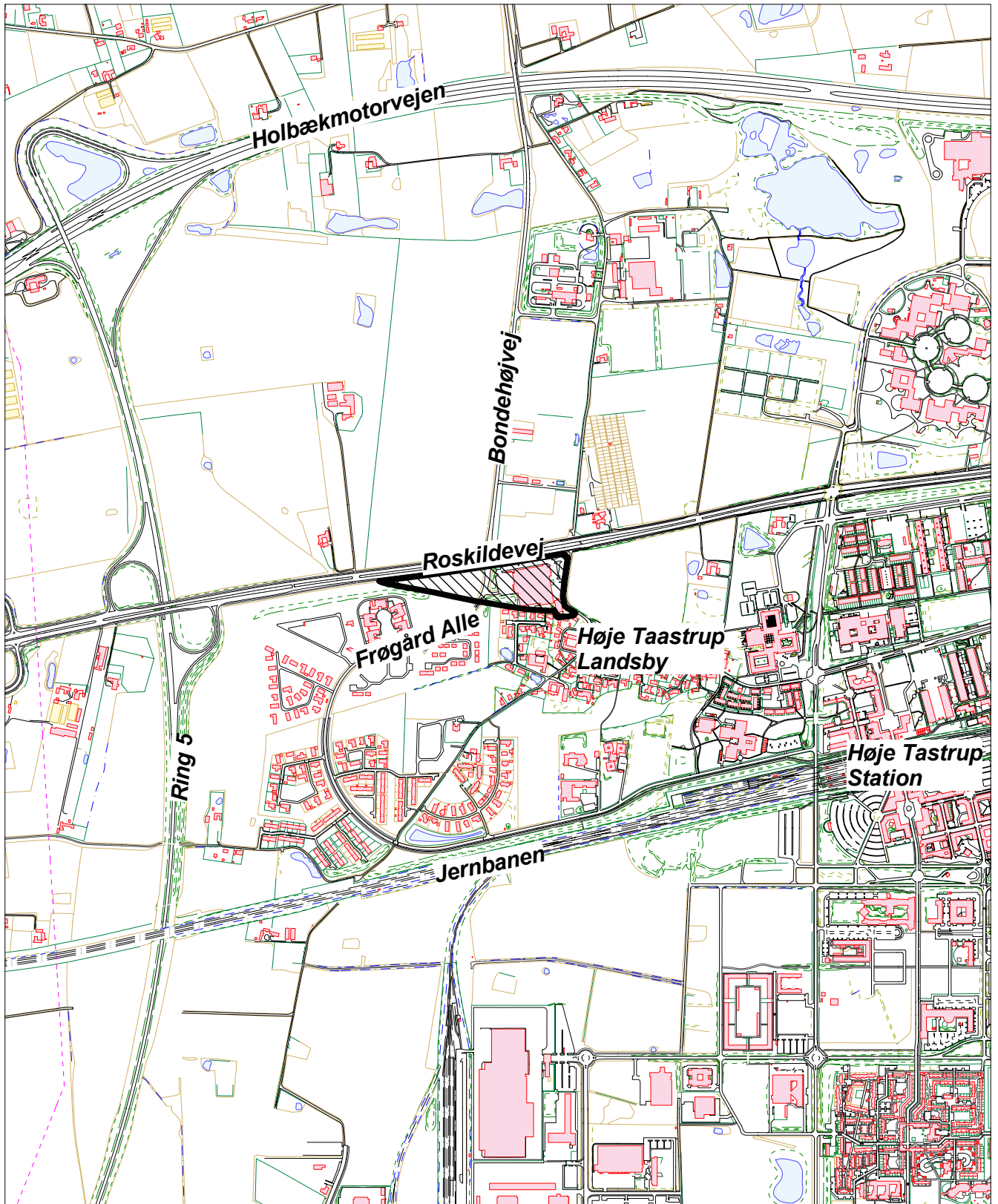
I henhold til § 27 i Lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af § 31 i samme lov begæres lokalplanen tinglyst på de omfattede ejendomme.

Således vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 29. januar 2007

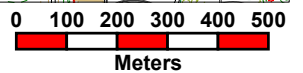
Michael Ziegler  
Borgmester

/


Jørgen Lerhard  
Teknisk direktør



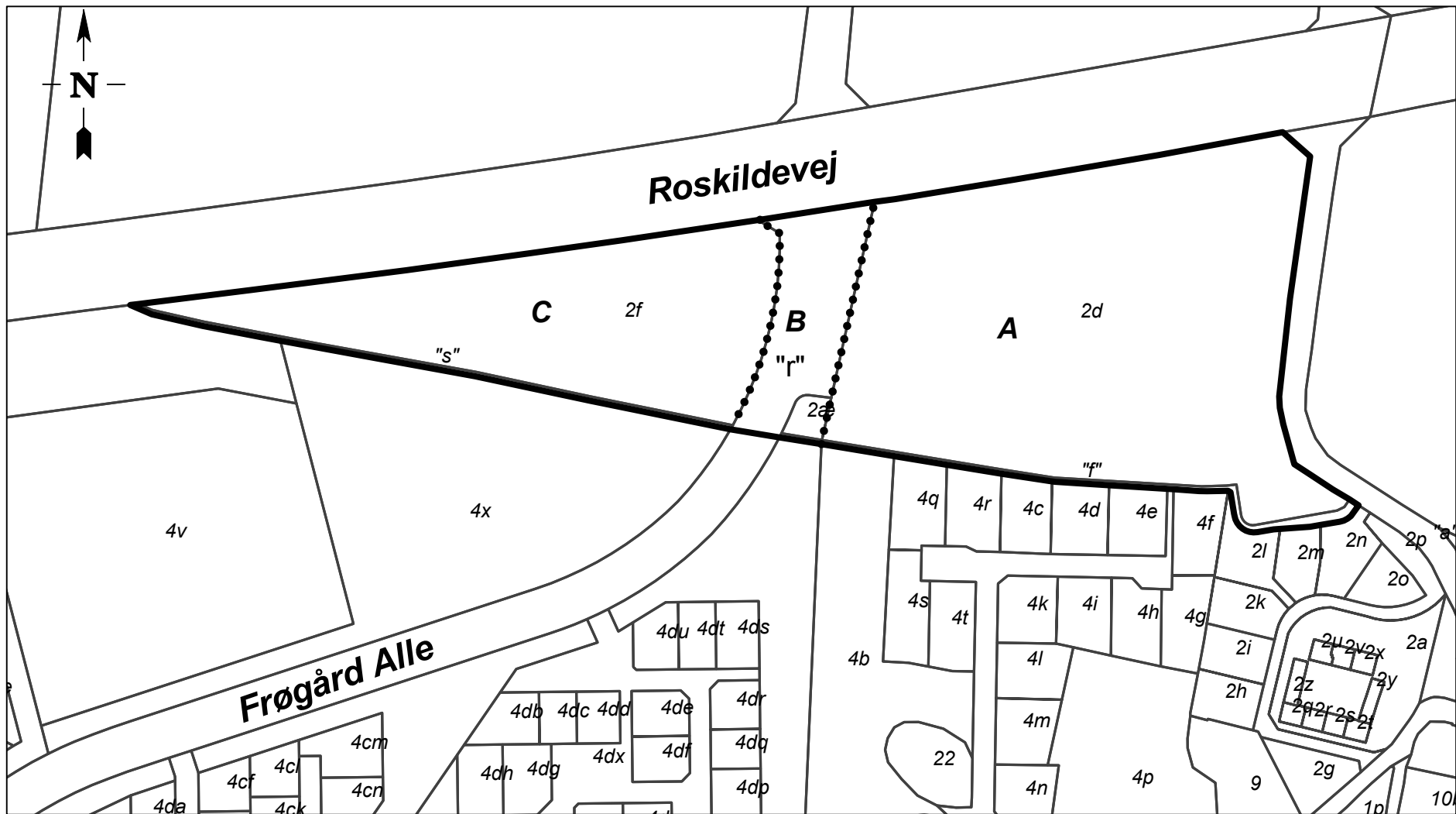
Lokalplan 2.04.4



## Bilag 1

	<b>Høje-Taastrup Kommune</b> Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14		Telefon: 43 59 10 00
	Geodata		Lokal 1282
<b>Lokalplan 2.04.4</b> <b>Oversigtskort</b>			DATO 03-12-2007 MÅL 1: 15000 JOUR.NR. 1505966

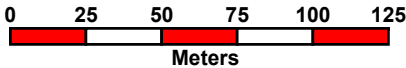




Lokalplangrænse



Delområde



Høje-Taastrup Kommune

Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14

Geodata

Telefon: 43 59 10 00

Lokal 1282

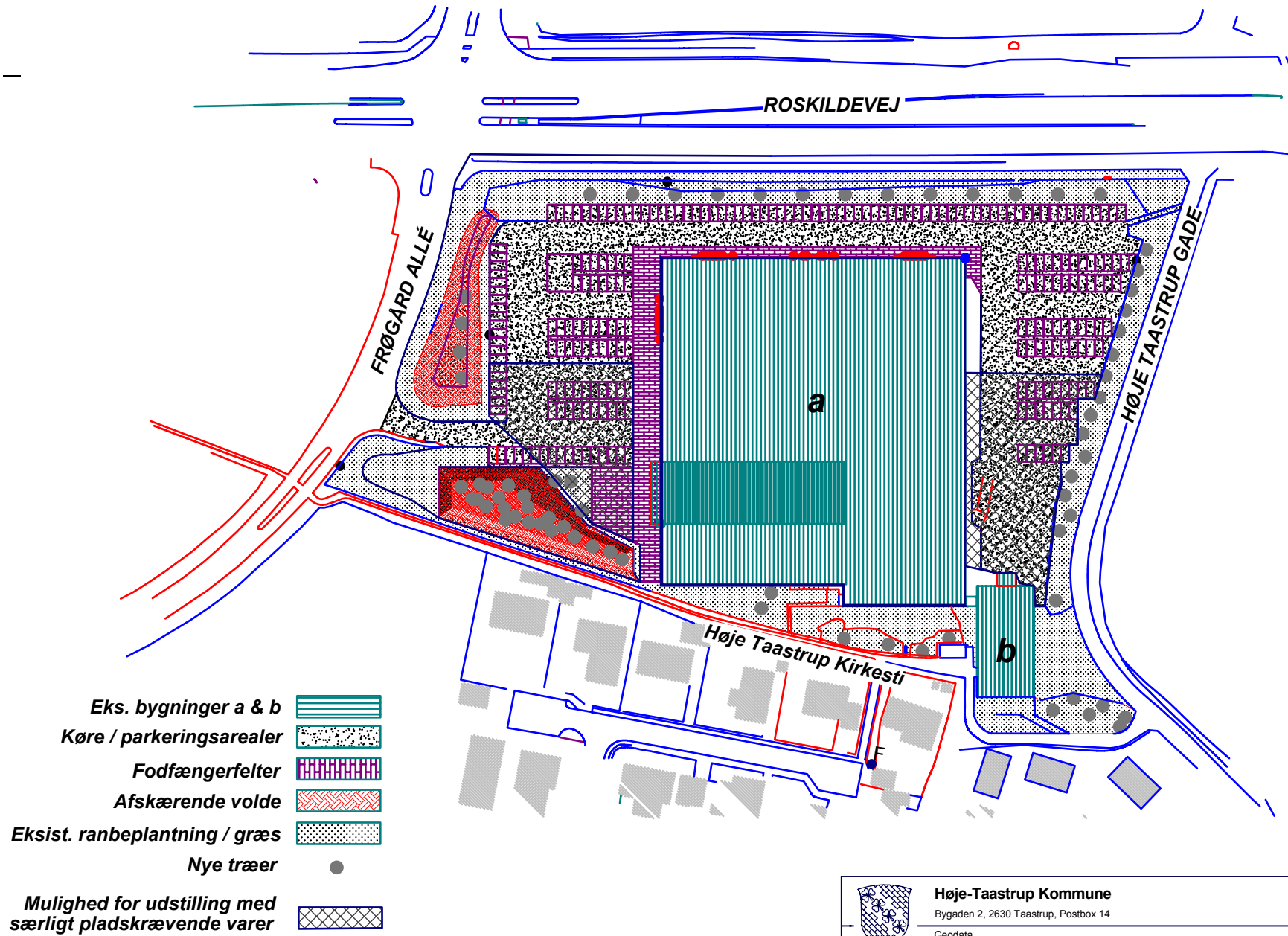
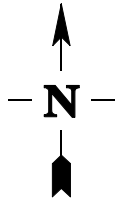
Lokalplan 2.04.4

Matrikelkort


DATO 03-12-2007

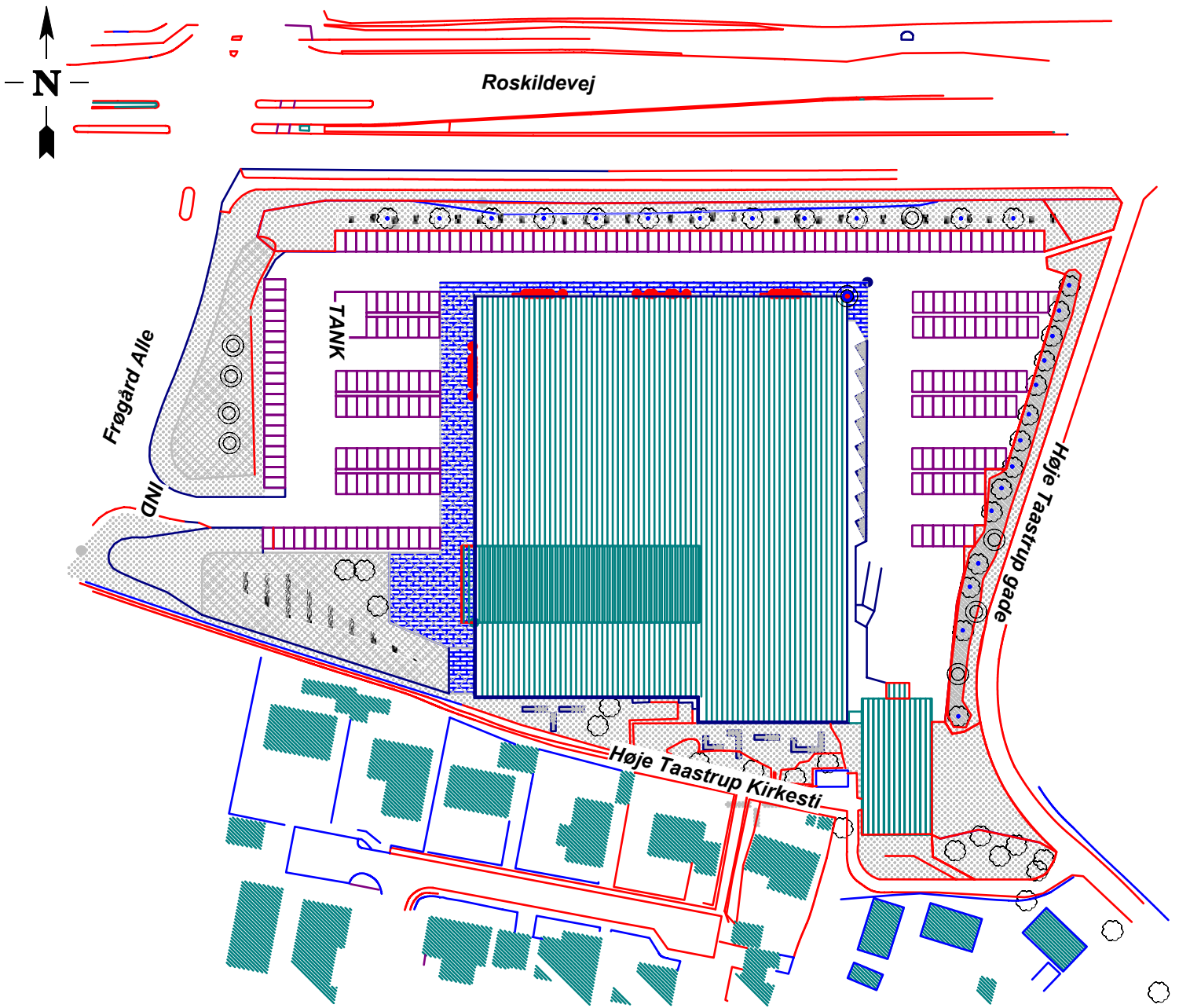
MÅL 1 : 2500









JOUR.NR. 1505966




### Bilag 3

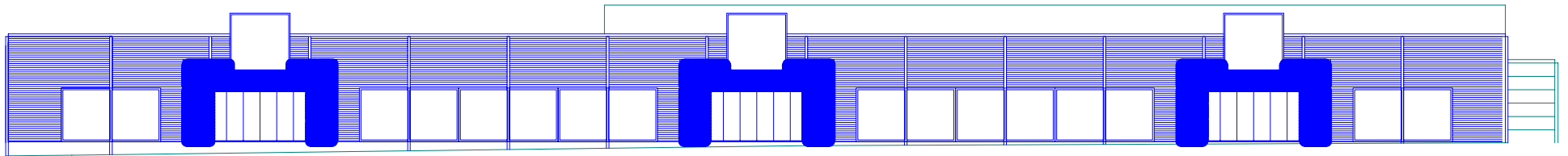
	<b>Høje-Taastrup Kommune</b>	Telefon: 43 59 10 00
	Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14	Lokal 1282
Geodata		
<b>Lokalplan 2.04.4</b>		DATO 03-12-2007
<b>Dispositionsplan</b>		MÅL
		JOUR.NR. 1505966



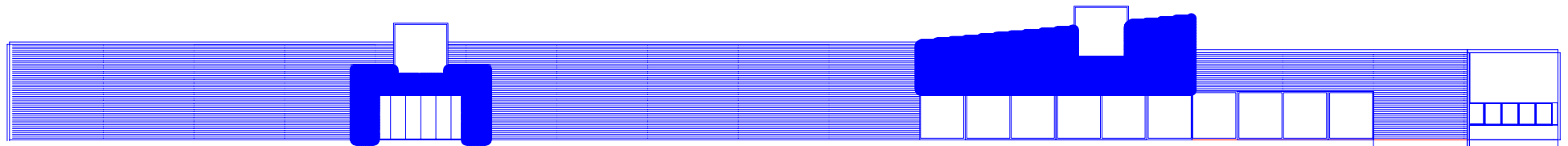
-  Eksist. blandingshegn; plejes og tilplantes
-  Klippet græs
-  Uklippet græs på volde
-  70 cm høj hæk af cotonesater (hancock)
-  Eksist. solitærtræer
-  Gruppe af egetræer v. udstillingsareal
-  Egetræer langs Roskildevej
-  Nyplantning af bøgehække om opholdsarealer

## Bilag 4

	<b>Høje-Taastrup Kommune</b>	
	Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14	
Geodata	Telefon: 43 59 10 00	Lokal 1282
Lokalplan 2.04.4	DATO	03-12-2007
Landskabsplan	MÅL	
	JOUR.NR.	1505966




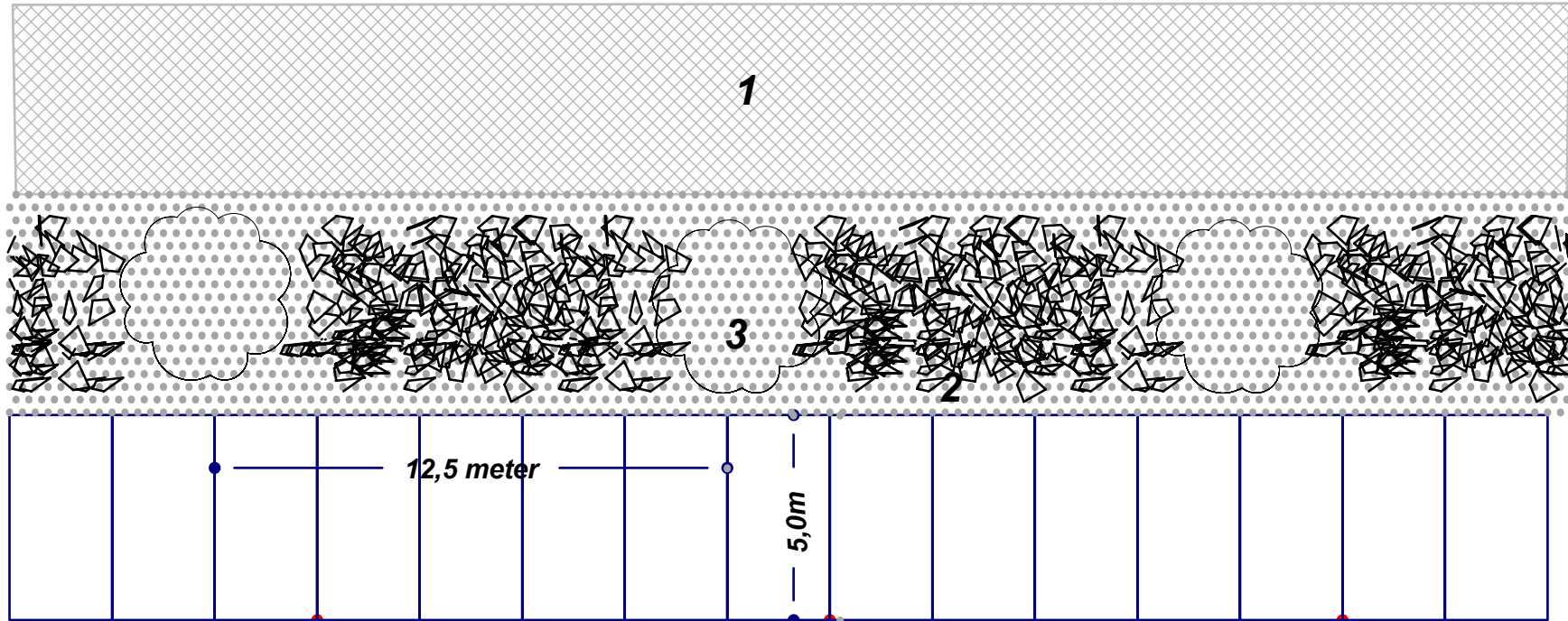
**Facade mod Roskildevej**



**Facade mod Frøgård Alle**

**Bilag 5**

	<b>Høje-Taastrup Kommune</b> Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14		Telefon: 43 59 10 00
	Geodata		Lokal 1282
<b>Lokalplan 2.04.4</b> <b>Facader</b>			DATO 03-12-2007 MÅL JOUR.NR. 1505966




**1. Græsareal klippet**

**2. Hækplantning, Symphoricarpos x Chenaultil**

**"Hancock" 4 planter m2, Klippes i 0,70 meters højde**

**3. Søjleavnbøg pr. 12,5 meter**

**Bilag 6**

	<b>Høje-Taastrup Kommune</b> Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14		Telefon: 43 59 10 00
	Geodata		Lokal 1282
<b>Lokalplan 2.04.4</b> <b>Bepplantningsplan</b>			DATO 03-12-2007 MAL JOUR.NR. 1505966